

Dossier de demande déposé auprès de l'administration communale le _____

Commune _____

Requérant

plusieurs requérants non oui => joindre annexe « a1 »

Nom _____ Filiation _____
Prénom _____ Né le _____
Rue _____ Tél./Portable _____
NPA-Localité _____ E-mail _____

Propriétaire

plusieurs propriétaires non oui => joindre annexe « a2 »

Nom _____ Filiation _____
Prénom _____ Né le _____
Rue _____ Tél./Portable _____
NPA-Localité _____ E-mail _____

titulaire d'un autre droit réel (DDP, etc.) non oui => joindre justificatifs (extrait RF / cadastre)

Auteur des plans

Bureau _____
Nom _____ Filiation _____
Prénom _____ Né le _____
Rue _____ Tél./Portable _____
NPA-Localité _____ E-mail _____

certification selon art. 40 LC oui non => à titre indicatif (période transitoire 2018-2022)

Emplacement

si plusieurs parcelles non oui => joindre annexe « a2 »

Localité _____ Lieu-dit _____
Zone d'affectation _____ Zone danger _____
Plan Folio no _____ Parcelle no _____
Surface _____ m² Coordonnées ► _____
Indice _____ ▲ _____

=> calcul justificatif de l'indice à annexer

Demande spéciale

Défrichement Exploitation préjudiciable à la forêt Autres _____
Essartage Intervention eaux souterraines Abri PCi _____

=> joindre dossier spécial

Type de réalisation

Nouvelle construction / installation	<input type="checkbox"/>		oui	non	
Transformation / Rénovation	<input type="checkbox"/>	} avec changement d'affectation(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Reconstruction ou bât. de remplacement	<input type="checkbox"/>		} avec changement du volume(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Démolition	<input type="checkbox"/>		} avec modification de façade(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Modification du sol	<input type="checkbox"/>	— avec changement d'affectation(s)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Capteurs d'énergie / Forage	<input type="checkbox"/>				
Installation de chauffage / Citerne	<input type="checkbox"/>				
Autres (selon art. 16 OC et/ou autre)	_____				

Selon LRS : Résidence principale Résidence secondaire

Matériaux

Matériaux prévus pour l'exécution des façades et de la couverture
Sous-sol _____ Rez-de-chaussée _____
Etages _____ Couverture _____

Teinte	Couleur des façades		Couleur des encadrements				
	Couleur de la couverture		Couleur stores/volets				
Equipements	Accès véhicule	: existant <input type="checkbox"/>	à créer <input type="checkbox"/>	largeur <input type="text"/> m'	longueur <input type="text"/> m'		
	Servitude de passage	: oui <input type="checkbox"/>	(extrait)	non <input type="checkbox"/>			
	Adduction d'eau potable	: existante <input type="checkbox"/>		à réaliser <input type="checkbox"/>			
	Raccordement eaux usées	: existant <input type="checkbox"/>		à réaliser <input type="checkbox"/>			
	- type de raccordement	STEP <input type="checkbox"/>		égout communal <input type="checkbox"/>			
	- installation particulière d'épuration:	oui <input type="checkbox"/>		non <input type="checkbox"/>			
	- type d'installation (joindre descriptif détaillé) : <input type="text"/>						
	Mode d'alimentation énergétique : <input type="text"/>						
Autres caractéristiques	Défense incendie	: existante <input type="checkbox"/>		à réaliser <input type="checkbox"/>			
	Type de chauffage (à préciser)	:	<input type="text"/>				
	Soumis à la législation sur l'intégration des personnes handicapées :	oui <input type="checkbox"/>		non <input type="checkbox"/>			
Distances	Toutes les distances doivent figurer sur le plan de situation du géomètre						
	Distances applicables à la voie publique :						
	Distance de l'axe	: <input type="text"/> m'	Distance du bord	: <input type="text"/> m'			
	Autres distances						
	Sur alignement	: <input type="text"/> m'	Forêt	: <input type="text"/> m'			
	Ligne à haute tension	: <input type="text"/> m'	Cours d'eau	: <input type="text"/> m'			
	Oléoduc / gazoduc	: <input type="text"/> m'					
Coût et cube	Cube bât. principal	<input type="text"/> m ³	Prix au m ³	Fr. <input type="text"/>	Coût	Fr. <input type="text"/>	
	Cube bât. secondaire	<input type="text"/> m ³	Prix au m ³	Fr. <input type="text"/>	Coût	Fr. <input type="text"/>	
	selon CFC 2 et SIA 416					Total	Fr. <input type="text"/>
Surface(s) et Indice(s)	Parcelle(s)	<input type="text"/> m ²	Type d'indice (IBUS etc.)	<input type="text"/>			
	Valeur selon RCCZ ou après conversion <input type="text"/> => calcul justificatif de l'indice à annexer						
Statistiques	Nombre de logements, places de parc et garages, commerces, etc...						
	Nombre de pièces	1 pièce	2 pièces	3 pièces	4 pièces	5 pièces	6 pièces et plus
	Nombre de logement	nbre	nbre	nbre	nbre	nbre	nbre
	Surf. Bureaux / commerces / artisanat	<input type="text"/> m ²		Garages	nbre <input type="text"/>		
Places de parc couvertes	nbre <input type="text"/>		Places de parc non couvertes	nbre <input type="text"/>			
Délais prévus	Début des travaux			Fin des travaux			
	<input type="text"/>			<input type="text"/>			
Contenu	Annexes au dossier selon législation(s) et type de demande (voir et joindre checklist correspondante) selon le nombre précisé, pliés au format A4. Seul les dossiers complets seront traités.						
	Le requérant demande de déposer les documents spéciaux (art. 30 OC, 2 ^{ème} al.) dans les 60 jours dès la fin de mise à l'enquête publique oui <input type="checkbox"/> non <input type="checkbox"/>						
Signatures	Lieu			Date			
	<input type="text"/>			<input type="text"/>			
	Requérant(e)	Propriétaire	Auteur des plans				
	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>				
<i>si plusieurs requérants et/ou propriétaires => joindre annexe « a1 et a2 »</i>							

Liens utiles

<https://www.vs.ch/constructions>

A remplir par l'administration communale

Mesures d'aménagement et de protection

Type de zone			
Selon PAZ homologué le			
Indice de la zone			
Indice du projet		Majoration d'indice	
	oui	non	
Plan de quartier	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	homologué le
Plan d'aménagement détaillé	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	homologué le
Zone réservée	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	décidée le
Zone de danger	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Type et degré de danger
Zone de protection des eaux (S)			
Degré de sensibilité (art. 43 OPB)			
Site naturel / zone protégée	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	lequel
Site archéologique	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	lequel
Site bâti / bâtiment classé	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	classé le

Avis d'enquête

au Bulletin officiel n°		du	
Dérogation(s) publiée(s)	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	
Opposition (s)	<input type="checkbox"/> oui	<input type="checkbox"/> non	Nombre

Remarques de l'administration communale

Signature du représentant communal

Lieu	Date
Fonction	Signature

Dossier envoyé au secrétariat cantonal des constructions le

Contenu du dossier de demande d'autorisation

En 7 exemplaires selon l'ordre ci-dessous :

- Formulaire officiel** d'autorisation de construire de compétence du conseil municipal (24 al. 2 OC) et évent. annexes (signatures)
- Extrait du registre foncier ou du cadastre**, complet avec état des charges (24 al. 3 let. d OC)
- Extrait de la carte topographique au 1 :25'000** (24 al. 3 let. c OC)
- Plan de situation** (24 al. 3 let. a OC ; 28 OC)
- Plans du projet et documents** (24 al. 3 let. b OC ; 29 OC)
 - Plans de tous les niveaux
 - Coupes (situés sur le plan de situation) avec cotes utiles, indication des terrains (naturel et aménagé), etc.
 - Façades avec cotes principales et indication des terrains (naturel et aménagé), etc.
 - Aménagements extérieurs avec places, accès, aménagements, etc.
 - Si ouvrage existant, dossier photographique et, sur les plans, précisions avec uniquement les couleurs gris, jaune et rouge à utiliser
 - Si construction contiguë, dossier photographique et, sur les plans, amorces à indiquer

En 3 exemplaires

- Documents spéciaux** (24 al. 3 let. b OC ; 30 OC)
 - Si lieux d'extractions et décharges, rapport spécifique (30 al. 1 let. a OC)
 - Si constructions industrielles, commerciales et hôtelières, documents exigés par les autorités (30 al. 1 let. b OC)
 - Formulaire parasismique (30 al. 1 let. c et al 3 OC)
 - Formulaire énergétique avec plans (30 al. 1 let. d OC)
 - Documents sur la protection de l'environnement - notice d'impact ou étude d'impact sur l'environnement etc. (30 al. 1 let. d et al. 4 OC)
 - Formulaire assurance-qualité la protection incendie (30 al. 1 let. d OC)
 - Rapport d'expertise sur les polluants - PCB, HAP, MLP, amiante etc. (30 al. 1 let. e OC)
 - Autres documents pour projets complexes ou soumis aux dangers naturels (formulaire R3)
- Copie des autorisations antérieures** si ouvrages existants (24 al. 4 OC)
- Demandes spéciales** distinctes à joindre selon les exigences spécifiques du domaine (art. 39 al. 1 LC), si autorisation spéciale nécessaire telle que
 - défrichement
 - essartage
 - intervention en eaux souterraines (forage)
 - demande d'approbation pour abri de protection civile